

HİSARCIK KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİNDEN İLAN

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

| | Köyü | Mevkii | Ada | Parsel | Yüzölçümü | İhale Tarihi | İhale Saati | Satış Bedeli | Geçici Teminatı |
|---|----------|-------------|-----|--------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------------|
| 1 | Hisarcık | Çevri Çanak | 271 | 2 | 4.448,85 | 14.04.2025 | 14:00 | 2.713.800,00 | 27.138,00 |

Mülkiyeti Hisarcık Köy Tüzel Kişiliğine ait yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların, yine yukarıda belirtilen ihale bilgilere göre satışları, hizalarında belirtilen gün ve saatte Hisarcık Köyü Beşevler Mah. Köy Kahvesinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhaleye ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde Köy Muhtarlığında bedelsiz olarak görülebilir
 - İhaleye iştirak edeceklerin, **nüfus cüzdanı suretini (T.C. Kimlik numaralı), yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, teminat makbuzlarını**, tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 - İhaleye İlişkin Bilgilere www.osmaneli.gov.tr adresinden de ulaşılabilmektedir.
- İlan Olunur.

Hisarcık Köyü Muhtarlığı

0 (533) 465 99 68



SATIŞ ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

Satışı yapılacak taşınmazın:

İli :Bilecik

İlçesi :Osmaneli

Mahalle/Köyü :Hisarcık Köyü

Mevkii :Çevri Çanak

Pafta No / Cilt No :H23-B-09-B-1/17

Ada No / Sayfa No :271/1650

Parsel No / Sıra No :2/-

Yüzölçümü :4.448,85 m2

Hisse Oranı :Tam

Cinsi :Tarla

Tapudaki şerhler : -

Sınırları : Paftasındadır.

Niteliği : Boş Tarla (Taşınmazın cinsine göre, bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır)

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Hisarcık Köyü Tüzel Kişiliğince, 14/04/2025 tarihine tesadüf eden Pazartesi günü saat 14:00'da yapılacak ihale ile satılacaktır.

MADDE 3- İhale, Kaymakamlık Makamının 28/03/2025 tarih ve 5915 sayılı oluru ile oluşturulan komisyon tarafından, Açık Teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın tahmin edilen satış bedeli **2.713.800,00 (İkiMilyonYediYüzOnÜçBinSekizYüz) TL** ve geçici teminat miktarı **27.138,00 (YirmiYediBinYüzOtuzSekiz) TL**'dir. Teminat Bedeli Hisarcık Köyü Köy Tüzel Kişiliğinin T.C. Ziraat Bankası Osmaneli Şubesi **TR25 0001 0004 3633 2065 6950 01** IBAN nolu hesabına yatırılabilir gibi 90 gün geçerli Geçici Teminat Mektubu da verilebilir.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; geçici teminatı yatırmak ve ihale gün ve saatinde bizzat teklifte bulunmak şarttır.

MADDE 6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 7- İhale üzerinde kalan isteki 15 gün süre içerisinde ihale bedelini yatırmak, varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle bir talepte bulunamaz.

Köy Muhtarlığı da bu süre içinde ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 8- Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Köy Tüzel Kişiliği, fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Köy

Tüzel Kişiliğinden isteyemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

MADDE 9- İhtilafların çözüm yeri Osmaneli icra daireleri ve mahkemelerdir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 10-Bu işin ihalesinde teminatını yakan gerçek veya tüzel kişi, işin tekrar ihale edilmesi halinde, ihaleye iştirak edemez.

MADDE 12-Taşınmaz malın üzerinde ekili dikili herhangi bir muhdesatı olan bir şahıstan başkasına satıldığı takdirde Köy Tüzel Kişiliğinin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi doğacak anlaşmazlıklar alıcı ile eken, diken ve muhdesat sahibi arasında çözümlenecektir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :